



Complexo Turístico Ferroviário da Estrada de Ferro Campos do Jordão (EFC)

Concessão à iniciativa privada do Complexo Turístico Ferroviário da Estrada de Ferro de Campos do Jordão (EFC), abrangendo o desenvolvimento de projeto de engenharia, operação, manutenção, conservação, requisição, adequação, modernização e expansão do Complexo Turístico Ferroviário da EFC

ANEXO XI do Edital do Edital

Data: 10/04/2026

Data Base: fev/2026

MÊS A PARTIR DO		VALOR DO RECURSO		TOTAL DO RECURSO DE RECOMPOSIÇÃO:		
PAQUETE DE INVESTIMENTO	TERMO DE ENTREGA DA INFRAESTRUTURA EXISTENTE	ITEMS DE ENTREGA DE INVESTIMENTO	PARA RECOMPOSIÇÃO	220.838.204,97	220.838.204,97	
DESCRIÇÃO DOS ITENS DOS PACOTES DE INVESTIMENTO			%	%Acum.	%	
PI 001	10	PI 001.1	R\$ 2.282.045,98	1.03%	R\$ 2.282.045,98	1.03%
PI 002	12	PI 002.1	R\$ 2.489.348,24	1.13%	R\$ 2.489.348,24	1.13%
PI 003	12	PI 003.1	R\$ 1.376.150,18	0,62%	R\$ 1.376.150,18	0,62%
PI 003	12	PI 003.2	R\$ 2.293.583,63	1,04%	R\$ 2.293.583,63	1,04%
PI 004	12	PI 004.1	R\$ 17.016.778,47	7,71%	R\$ 17.016.778,47	7,71%
PI 005	17	PI 005.1	R\$ 16.858.567,49	7,63%	R\$ 16.858.567,49	7,63%
PI 006	18	PI 006.1	R\$ 613.481,34	0,28%	R\$ 613.481,34	0,28%
PI 006	18	PI 006.2	R\$ 613.481,34	0,28%	R\$ 613.481,34	0,28%
PI 006	18	PI 006.3	R\$ 613.481,34	0,28%	R\$ 613.481,34	0,28%
PI 007	18	PI 007.1	R\$ 2.653.167,22	1,19%	R\$ 2.653.167,22	1,19%
PI 008	18	PI 008.1	R\$ 2.608.644,88	1,18%	R\$ 2.608.644,88	1,18%
PI 009	20	PI 009.1	R\$ 1.132.376,09	0,51%	R\$ 1.132.376,09	0,51%
PI 009	20	PI 009.2	R\$ 9.148.141,16	4,14%	R\$ 9.148.141,16	4,14%
PI 009	20	PI 009.3	R\$ 4.243.325,48	1,92%	R\$ 4.243.325,48	1,92%
PI 010	24	PI 010.1	R\$ 7.496.688,52	3,38%	R\$ 7.496.688,52	3,38%
PI 011	24	PI 011.1	R\$ 10.291.638,81	4,66%	R\$ 10.291.638,81	4,66%
PI 012	24	PI 012.1	R\$ 5.593.953,32	2,53%	R\$ 5.593.953,32	2,53%
PI 013	24	PI 013.1	R\$ 4.599.527,87	2,08%	R\$ 4.599.527,87	2,08%
PI 013	24	PI 013.2	R\$ 4.773.966,17	2,16%	R\$ 4.773.966,17	2,16%
PI 014	24	PI 014.1	R\$ 2.855.277,37	1,28%	R\$ 2.855.277,37	1,28%
PI 015	30	PI 015.1	R\$ 4.570.244,65	2,07%	R\$ 4.570.244,65	2,07%
PI 015	30	PI 015.2	R\$ 4.872.187,77	2,21%	R\$ 4.872.187,77	2,21%
PI 016	32	PI 016.1	R\$ 1.179.257,78	0,53%	R\$ 1.179.257,78	0,53%
PI 017	32	PI 017.1	R\$ 3.917.343,99	1,77%	R\$ 3.917.343,99	1,77%
PI 017	32	PI 017.2	R\$ 4.176.160,95	1,89%	R\$ 4.176.160,95	1,89%
PI 017	32	PI 017.3	R\$ 1.101.729,83	0,50%	R\$ 1.101.729,83	0,50%
PI 017	32	PI 017.4	R\$ 1.032.170,59	0,47%	R\$ 1.032.170,59	0,47%
PI 017	32	PI 017.5	R\$ 11.215.926,38	5,08%	R\$ 11.215.926,38	5,08%
PI 017	32	PI 017.6	R\$ 5.202.703,86	2,36%	R\$ 5.202.703,86	2,36%
PI 018	34	PI 018.1	R\$ 4.192.119,48	1,90%	R\$ 4.192.119,48	1,90%
PI 018	34	PI 018.2	R\$ 2.794.746,32	1,27%	R\$ 2.794.746,32	1,27%
PI 019	36	PI 019.1	R\$ 4.646.346,74	2,10%	R\$ 4.646.346,74	2,10%
PI 019	36	PI 019.2	R\$ 7.181.797,31	3,25%	R\$ 7.181.797,31	3,25%
PI 019	36	PI 019.3	R\$ 7.656.995,07	3,47%	R\$ 7.656.995,07	3,47%
PI 020	42	PI 020.1	R\$ 1.468.973,11	0,67%	R\$ 1.468.973,11	0,67%
PI 020	42	PI 020.2	R\$ 13.648.911,15	6,18%	R\$ 13.648.911,15	6,18%
PI 021	43	PI 021.1	R\$ 6.331.286,45	2,87%	R\$ 6.331.286,45	2,87%
PI 022	55	PI 022.1	R\$ 4.550.774,59	2,05%	R\$ 4.550.774,59	2,05%
PI 023	60	PI 023.1	R\$ 2.265.723,86	1,03%	R\$ 2.265.723,86	1,03%
PI 023	60	PI 023.2	R\$ 9.514.754,30	4,31%	R\$ 9.514.754,30	4,31%
PI 023	60	PI 023.3	R\$ 4.413.885,41	2,00%	R\$ 4.413.885,41	2,00%



Complexo Turístico Ferroviário da Estrada de Ferro Campos do Jordão (EFCJ)

Concessão à iniciativa privada do Complexo Turístico Ferroviário da Estrada de Ferro de Campos do Jordão (EFCJ), abrangendo o desenvolvimento de projeto de engenharia, operação, manutenção, conservação, requalificação, adequação, modernização e expansão do Complexo Turístico Ferroviário da EFCJ

ANEXO XI.A do Edital do Edital

Data: 10/04/2026

Data-Base: fev/2026

Sequencia dos Trechos A>B>C>D

CRONOGRAMA INDICATIVO DOS PACOTES DE INVESTIMENTOS (PI) DESTINADOS A RECOMPOSIÇÃO DO ATIVO

R\$ 220.838.204,97

0	REESTABELECIMENTO INICIAL	ITENS DO PACOTE DE INVESTIMENTO	VALOR DO RECURSO PARA RECOMPOSIÇÃO	MÊS A PARTIR DO TERMO DE ENTREGA DA INFRAESTRUTURA EXISTENTE
	PRAC			
0.1	PRAC		R\$ 6.796.498,45	
0.1.1		PI 021.1	R\$ 4.530.774,59	43
0.1.2		PI 022.1	R\$ 2.265.723,86	55
	Socioambiental e Desapropriações			
0.2	Socioambiental		R\$ 2.489.348,24	
0.2.1		PI 002.1	R\$ 2.489.348,24	12
0	Total do REESTABELECIMENTO INICIAL		R\$ 9.285.846,69	
1	TRECHO A+B (Capivari <-> Portal - 7,5 km)	ITEM DO PACOTE	VALOR DO RECURSO PARA RECOMPOSIÇÃO	MÊS REFERENCIAL
	Edificações			
1.1	Estações		R\$ 12.146.156,08	
1.1.1		PI 003.1	R\$ 1.376.150,18	12
1.1.2		PI 003.2	R\$ 1.376.150,18	12
1.1.3		PI 003.3	R\$ 2.293.583,63	12
1.1.4		PI 006.1	R\$ 613.481,34	18
1.1.5		PI 006.2	R\$ 613.481,34	18
1.1.6		PI 006.3	R\$ 613.481,34	18
1.1.7		PI 006.4	R\$ 613.481,34	18
1.1.8		PI 019.1	R\$ 4.646.346,74	36
1.2	Pátios e Equipamentos de Pátio		R\$ 22.466.727,25	
1.2.1		PI 005.1	R\$ 8.023.592,92	17
1.2.2		PI 010.1	R\$ 7.456.268,52	24
1.2.3		PI 018.1	R\$ 4.192.119,48	34
1.2.4		PI 018.2	R\$ 2.794.746,32	34

Via Permanente			R\$	
1.3	Via Permanente		40.562.828,44	
1.3.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Emílio Ribas <> Grande Hotel	PI 004.1	R\$ 17,016.778,47	12
1.3.2	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Grande Hotel <> Jaguaribe	PI 007.1	R\$ 2,633.157,22	18
1.3.3	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Jaguaribe <> Abernésia	PI 011.1	R\$ 5,243.516,79	24
1.3.4	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Abernésia <> Viola	PI 015.1	R\$ 4,570.234,65	30
1.3.5	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Viola <> Fracalanza	PI 017.1	R\$ 3,917.343,99	32
1.3.6	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Fracalanza <> Nova Portal	PI 019.2	R\$ 7,181.797,31	36
Sistemas				
1.4	Sistemas Fixos		41.761.609,47	
1.4.1	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Emílio Ribas <> Grande Hotel	PI 004.2	R\$ 16,858.367,49	12
1.4.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Grande Hotel <> Jaguaribe	PI 007.2	R\$ 2,608.644,88	18
1.4.3	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Jaguaribe <> Abernésia	PI 011.2	R\$ 5,589.953,32	24
1.4.4	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Abernésia <> Viola	PI 015.2	R\$ 4,872.187,77	30
1.4.5	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Viola <> Fracalanza	PI 017.2	R\$ 4,176.160,95	32
1.4.6	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Fracalanza <> Nova Portal	PI 019.3	R\$ 7,656.295,07	36
Trilha de Mountain-Bike				
1.5	Bicross Portal		1.179.757,78	
1.5.1	Aceite da implantação da pista de Bicross na área do Portal de Campos do Jordão	PI 016.1	R\$ 1,179.757,78	32
Socioambiental e Desapropriações				
1.6	Desapropriação		6.841.573,85	
1.6.1	Desapropriação de parcela da área necessária para implantação do Pátio Portal (Área 7)	PI 001.1	R\$ 2,282.045,98	10
1.6.2	Desapropriação da área necessária para urbanização e acesso à estação Nova Portal (Área 1)	PI 012.1	R\$ 4,559.527,87	24
1	Total do TRECHO A+B (Capivari <> Portal - 7,5 km)		R\$ 124.958.652,87	

2	TRECHO C+D (Portal <-> Eugênio Lefèvre - 2,7 + 8,8 km)	ITEM DO PACOTE	VALOR DO RECURSO PARA RECOMPOSIÇÃO	MÊS REFERENCIAL
	Edificações			
2.1	Estações		R\$ 5.523.968,86	
2.1.1	Acerte de entrega de Estação Operacional Reformada - Eugênio Lefèvre	PI 008.1	R\$ 788.519,23	18
2.1.2	Acerte de entrega de Estações e Paradas Não-Operacionais Reformadas entre Portal e Gavão Gonzaga	PI 017.3	R\$ 1.101.729,83	32
2.1.3	Acerte de entrega de Estações e Paradas Não-Operacionais Reformadas entre Gavão Gonzaga e Eugênio Lefèvre	PI 020.1	R\$ 1.468.973,11	42
2.1.4	Acerte de entrega de Estação Tipo B - São Cristóvão	PI 009.1	R\$ 1.132.576,09	20
2.1.6	Acerte de entrega de Estação Tipo B - Gavão Gonzaga	PI 017.4	R\$ 1.032.170,59	32
	Via Permanente			
2.2	Via Permanente		R\$ 53.819.391,80	
2.2.1	Acerte da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Nova Portal <-> São Cristóvão	PI 009.2	R\$ 9.148.141,16	20
2.2.2	Acerte da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho São Cristóvão <-> Cacique	PI 013.1	R\$ 10.291.658,81	24
2.2.3	Acerte da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Cacique <-> Gavão Gonzaga	PI 017.5	R\$ 11.215.926,38	32
2.2.4	Acerte da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Gavão Gonzaga <-> Renópolis	PI 020.2	R\$ 13.648.911,15	42
2.2.5	Acerte da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Renópolis<-> Eugênio Lefèvre	PI 023.1	R\$ 9.514.754,30	60
	Material Rodante e Sistemas			
2.3	Sistemas Fixos		R\$ 24.965.067,37	
2.3.1	Acerte da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Nova Portal <-> São Cristóvão	PI 009.3	R\$ 4.243.525,48	20
2.3.2	Acerte da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho São Cristóvão <-> Cacique	PI 013.2	R\$ 4.773.966,17	24
2.3.3	Acerte da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Cacique <-> Gavão Gonzaga	PI 017.6	R\$ 5.202.703,86	32
2.3.4	Acerte da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Gavão Gonzaga <-> Renópolis	PI 020.3	R\$ 6.331.286,45	42
2.3.5	Acerte da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Renópolis<-> Eugênio Lefèvre	PI 023.2	R\$ 4.413.585,41	60
	Trilha de Mountain-Bike			
2.4	Trilha de Mountain-Bike		R\$ 2.285.277,37	
2.4.1	Acerte da requalificação do trecho entre Eugênio Lefèvre e Vila Nair para trilha de mountain-bike	PI 014.1	R\$ 2.285.277,37	24
2	Total do TRECHO C+D (Portal <-> Eugênio Lefèvre - 2,7 + 8,8 km)		R\$ 86.593.705,41	